



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Surabaya, 2 September 2020

Nomor : 075/SIM-N/IX/2020
Lampiran : Daftar Pemegang saham Perseroan
Perihal : **Penelaahan Laporan Tahunan 2019
PT Surya Intrindo Makmur Tbk**

**Kepada Yth
Dewan Komisioner OJK
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta 10710**

Up.Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Dengan hormat,

Memperhatikan surat OJK nomor S-831/PM.222/2020 tanggal 2 September 2020 (diterima tanggal 03 September 2020) perihal Penelaahan Laporan Tahunan 2019 ("LT 2019") PT Surya Intrindo Makmur Tbk ("Perseroan"), dengan kami sampaikan penjelasan sebagai berikut:

1. Kami sampaikan terima kasih atas Pembinaan yang diberikan demi kebaikan Perseroan
2. Selanjutnya kami sampaikan penjelasan atas pertanyaan yang disampaikan sebagai berikut :

Sehubungan dengan penyajian dan pengungkapan dalam LT 2019, terdapat hal-hal yang **belum sesuai** dengan peraturan OJK Nomor 29/POJK.04/2016 tentang Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK Nomor 29 Tahun 2016"), dan Surat Edaran OJK Nomor 30/SEOJK.04/2016 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik ("SEOJK Nomor 30 Tahun 2016") antara lain:

Pertanyaan

- A. Informasi Saham belum memuat informasi terkait penghapusan pencatatan saham (*delisting*) dimana dalam hal masih berlangsung hingga akhir periode Laporan Tahunan, serta agar dijelaskan tindakan yang dilakukan untuk menyelesaikan status *delisting* tersebut;

Jawaban :

Terima kasih atas perhatian dan pembinaan yang diberikan. Perseroan berharap status delisting bisa segera diakhiri. Untuk ini Perseroan, melalui kegiatan usaha yang ditekuni saat ini, yaitu Jasa konstruksi dan Pembangunan (developer), berupaya menjaga profil keuangan Perseroan baik dari sisi profitabilitas, likuiditas maupun solvabilitas. Untuk listing, Perseroan masih punya posisi solvabilitas yang kurang menguntungkan akibat kerugian masa lalu, tercatat saldo defisit per akhir tahun 2014 negatip sebesar Rp.158,68 Milyar.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Perseroan berupaya menyetatkannya, dan dari akumulasi laba yang diperoleh, sampai dengan akhir tahun 2019, dapat diturunkan sebesar Rp.102 Milyar, atau turun sekitar 65%, sehingga per akhir tahun 2019 lalu hanya tersisa negatip sebesar Rp.56,68 Milyar. Kondisi Pandemi Covid19 yang masih berlangsung hingga saat ini, kami perkiakan berpengaruh pada pencapaian laba Perseroan tahun 2020 ini, dan berakibat perlambatan upaya penyehatan solvabilitas yang kami upayakan.

Kendala dan upaya untuk mengakhiri status delisting akan kami laporkan di laporan tahunan berikutnya.

Pertanyaan

- B. Laporan Direksi belum memuat informasi mengenai kendala dihadapi Perseroan;

Jawaban :

Seperti dilaporkan pada bab Laporan Direksi bahwa “Dewan Direksi tetap yakin, harapan pertumbuhan ekonomi yang sehat dimasa mendatang akan tetap ada.” Dan “Keyakinan pertumbuhan ekonomi yang sehat ini sinkron dengan arahan yang diberikan Dewan Komisaris untuk tetap fokus kepada upaya-upaya yang sudah dijalankan, terutama pada upaya yang bisa segera menghasilkan.” Pada alinea sebelumnya dilaporkan kendala yang dihadapi Perseroan bahwa “Tahun 2020 ditandai dengan ketidak pastian pemulihan ekonomi global dan pandemi Covid-19”. Kedua kendala bersumber dari eksternal.

Tidak banyak yang Perseroan bisa lakukan menghadapi kendala eksternal demikian, kecuali menjaga sikap tetap optimis menghadapinya.

Pertanyaan

- C. Laporan Dewan Komisaris belum memuat informasi mengenai frekuensi dan cara pemberian nasihat kepada anggota Direksi;

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab laporan Dewan Komisaris bahwa “Didalam situasi eksternal demikian, Dewan Komisaris dengan meyakinkan telah memberikan arahan kepada Dewan Direksi untuk fokus kepada upaya-upaya yang sudah dijalankan, terutama pada upaya yang bisa segera menghasilkan. Dan Dewan Komisaris memberi apresiasi atas keputusan dan langkah dari Dewan Direksi yang ditempuh kemudian didalam mengakomodasi arahan yang diberikan untuk terus mengupayakan peningkatan pendapatan jasa konstruksi dan fokus kepada pengembangan kegiatan usaha pembangunan dengan melanjutkan upaya pemberdayaan aset yang dimiliki.”

Kemudian pada bab Tata kelola dilaporkan pelaksanaan tugas Dewan Komisaris bahwa “Selama tahun 2019, telah diselenggarakan rutin rapat triwulan (4 kali) baik untuk koordinasi internal Komisaris maupun dengan Direksi, terutama dalam Penetapan



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

strategi dan rencana triwulan dan tahunan Perseroan, Pengawasan pelaksanaan kinerja triwulan dan tahunan Perseroan, Pelaksanaan tata kelola Perseroan dan Pemenuhan kewajiban Perseroan terhadap ketentuan berlaku.”

Pertanyaan

- D. Profil Perseroan belum memuat informasi terkait:
- Foto terbaru masing-masing direksi dan dewan komisaris;
 - Nama pemegang saham dan persentase kepemilikan kelompok pemegang saham masyarakat, yaitu kelompok pemegang saham yang masing-masing memiliki kurang dari 5% (lima persen) saham Perseroan;
 - Jumlah pemegang saham dan persentase kepemilikan per akhir tahun buku berdasarkan klasifikasi;
 - Kepemilikan institusi lokal;
 - Kepemilikan institusi asing;
 - Kepemilikan individu lokal; dan
 - Kepemilikan individu asing;

Jawaban :

Terkait foto terbaru masing-masing Direksi dan Dewan Komisaris dimaksud point D.a) diatas, Perseroan sampaikan terima kasih atas pembinaan yang diberikan.

Foto-foto terupdate pada pelaporan tahunan berikutnya akan kami perhatikan.

Selanjutnya, seperti dilaporkan di bab Perdagangan saham bahwa sejak tanggal 3 Desember 2013 status Perseroan dalam status “delisting”.

Nama-nama pemegang saham masyarakat dan persentase kepemilikan masing-masing kurang dari 5% (lima persen) saham Perseroan, dimaksud point D.b), sesuai Daftar Pemegang Saham, data recording date RUPS Tahunan tgl 19 Agustus 2020 baru lalu, terlampir

Klasifikasi pemegang saham serta jumlah dan pemilikan efeknya dimaksud point D.c) sebagai berikut :

<i>Klasifikasi Pmg.saham</i>	<i>Jml.Pmg.saham</i>	<i>Pemilikan Efek</i>
• <i>Kepemilikan institusi local</i>	: 2	686.005.000
• <i>Kepemilikan institusi asing</i>	: 4	56.569.500
• <i>Kepemilikan individu lokal</i>	: 15	164.116.000
• <i>Kepemilikan individu asing</i>	: 4	93.309.500

Nama-nama Pemegang saham masyarakat, Klasifikasi pemegang saham serta jumlah dan pemilikan efeknya diatas tetap sama dan tidak ada perubahan sejak Perseroan delisting di akhir tahun 2013..

- E. Analisis dan pembahasan manajemen terkait dengan:



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Pertanyaan

- a) Tinjauan operasi per segmen operasi sesuai dengan jenis industri Perseroan, paling sedikit mengenai:
- Produksi, yang meliputi proses, kapasitas, dan perkembangannya; dan
 - Profitabilitas;

Jawaban :

Tinjauan operasi per segmen operasi sesuai dengan jenis industri Perseroan tidak signifikan untuk diungkapkan, mengingat kegiatan usaha Perseroan yang sudah berjalan sampai dengan saat ini hanya kegiatan dibidang pembangunan. Dan sebagai pemain baru di bidang ini, market share Perseroan sangat kecil.

Pertanyaan

- b) Kinerja keuangan komprehensif yang mencakup perbandingan kinerja keuangan dalam 2 (dua) tahun buku terakhir, penjelasan tentang penyebab adanya perubahan dan dampak perubahan tersebut, mengenai liabilitas jangka pendek, liabilitas jangka panjang, dan total liabilitas;

Jawaban :

Laporan segmentasi Pendapatan Usaha dan segmentasi aset dan liabilitas, seperti diungkap di laporan keuangan 2019 audited, lampiran Laporan tahunan, sebagai berikut :

Laporan segmentasi Pendapatan Usaha

Perseroan merealisasi pendapatannya dari satu bidang usaha yaitu bidang usaha bidang usaha pembangunan terbagi atas sub pengembang (developer), sub pemborong (Jasa konstruksi) dan property investasi (sewa). Sedang kegiatan bidang usaha industri pengolahan dan pemurnian hasil-hasil pertambangan masih terbatas persiapan dan perijinan usaha. Pendapatan usaha, beban pokok penjualan dan laba kotor sebagai berikut :

	<u>31 Desember 2019</u>	<u>31 Desember 2018</u>
<i>Pendapatan usaha</i>		
<i>Sub bidang pembangunan</i>	7.027.000.000	15.927.392.790
<i>Sub bidang jasa konstruksi</i>	19.126.106.775	45.260.693.038
<i>Sub bidang sewa gedung</i>	6.784.000.000	
<i>Beban pokok penjualan</i>		
<i>Sub bidang pembangunan</i>	(1.743.508.799)	(4.396.509.559)
<i>Sub bidang jasa konstruksi</i>	(15.938.422.313)	(37.805.849.775)
<i>Laba kotor</i>	15.255.175.663	18.985.726.494



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Laporan segmen geografis tidak diperlukan karena Grup beroperasi di satu wilayah yaitu di Indonesia, yaitu di Surabaya dan sekitarnya..

Laporan segmen berdasarkan pasar juga tidak diperlukan karena Perseroan menjual produksinya tanpa memperhatikan identitas pembeli/pelanggan.

Laporan segmentasi Aset & Liabilitas

	<u>31 Desember 2019</u>	<u>31 Desember 2018</u>
ASET		
<i>Bidang pembangunan</i>		
<i>Aset lancar</i>	66,585,389,930	64,045,514,041
<i>Aset tidak lancar</i>	74,239,699,455	74,577,815,070
<i>Juml.aset bidang pembangunan</i>	140,825,089,385	138,623,329,111
<i>Bidang pengolahan & pemurnian hasil- hasil pertambangan</i>		
<i>Aset lancar</i>	1,013,332,820	21,359,398,068
<i>Aset tidak lancar</i>	41,682,509,785	39,272,610,876
<i>Jum.aset bidang pengolahan & pemurnian hasil pertambangan</i>	42,695,842,605	60,632,008,944
<i>Jumlah asset</i>	183,520,931,990	199,255,338,055
LIABILITAS		
<i>Bidang pembangunan</i>		
<i>Liabilitas lancar</i>	17,623,636,181	44,484,229,779
<i>Liabilitas tidak lancar</i>	1,452,466,254	1,754,564,796
<i>Juml. Liab.bidang pembangunan</i>	19,076,102,435	46,238,794,575
<i>Bidang pengolahan & pemurnian hasil- hasil pertambangan</i>		
<i>Liabilitas lancar</i>	21,922,258	21,771,824
<i>Liabilitas tidak lancar</i>	-	-
<i>Jum.Liabilitas bidang pengolahan & pemurnian hasil pertambangan</i>	21,922,258	21,771,824
<i>Jumlah Liabilitas</i>	19,098,024,693	46,260,566,399

Laporan segmentasi, akan kami laporkan di Laporan tahunan berikutnya

Pertanyaan

- c) Perbandingan antara target/proyeksi pada awal tahun buku dengan hasil yang dicapai (realisasi), mengenai:
- Pendapatan/penjualan;
 - Laba (rugi);
 - Struktur modal; dan
 - Hal lainnya yang dianggap penting bagi Emiten atau Perusahaan Publik;

Jawaban :



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Target Perseroan Seperti dilaporkan di analisa manajemen berupa pencapaian target pendapatan. Dan, seperti dilaporkan di Laporan Direksi dan Laporan Dewan Komisaris, langkah strategis yang ditempuh untuk mengupayakan pencapaian target ini yaitu dengan memberdayakan aset yang ada.

Alasan Perseroan menyederhanakan target hanya kepada target Pendapatan saja, karena saat ini Organisasi dan kegiatan usaha Perseroan masih sebatas mengelola bidang pembangunan, terutama kegiatan sub jasa konstruksi. Dua tahun terakhir, direalisasi kontribusi pendapatan Perseroan dari kegiatan sub pembangunan (developer). Penetapan target laba kotor untuk kegiatan jasa konstruksi dan terlebih untuk kegiatan developer bisa bervariasi tergantung kepada lingkup kerja (bagi jasa konstruksi) dan potensi harga lahan (bagi developer). Realisasi pendapatan dibanding target yang ditetapkan sebelumnya sudah dilaporkan di laporan tahunan.

Kami jelaskan juga bahwa dengan langkah strategis “pemberdayaan aset yang ada”, berarti Perseroan mengelola struktur modal atau pendanaan perseroan, seperti likuiditas dan solvabilitas diupayakan terjaga aman, dan sebisanya dihindari interest bearing debt. Dilaporan tahunan bab analisa manajemen, sudah dilaporkan realisasi pencapaian struktur modal dan kebijakan permodalan yang dicapai selama periode laporan.

Kedepan, dengan memperhatikan pertumbuhan kinerja Perseroan, penetapan target yang lebih detail akan dipertimbangkan untuk ditetapkan.

Pertanyaan

- d) Target/proyeksi yang ingin dicapai Perseroan untuk 1 (satu) tahun mendatang, mengenai:
- Laba (rugi);
 - Struktur modal;
 - Kebijakan dividen; dan
 - Hal lainnya yang dianggap penting bagi Emiten atau Perusahaan Publik;

Jawaban :

Lihat jawaban point E.c) diatas

Pertanyaan

- e) Aspek pemasaran atas barang dan/atau jasa Perseroan, paling sedikit mengenai strategi pemasaran dan pangsa pasar;

Jawaban :

Lihat jawaban point E.c) diatas

F. Tata kelola Perseroan terkait dengan:



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Pertanyaan

- a) Direksi, mengenai penilaian terhadap kinerja komite yang mendukung pelaksanaan tugas Direksi;

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab tata kelola, bahwa “penilaian kinerja Direksi dilakukan oleh Dewan Komisaris secara berkala sebagai salah satu pelaksanaan fungsi nominasi berdasarkan kriteria ataupun key performance indicator yang telah disepakati menjadi tugas dan tanggung jawab Direksi, yaitu dengan memperhatikan kontribusi kinerja individu Direksi terhadap kinerja Perusahaan; kinerja kolektif Direksi mengenai prestasi Perusahaan sesuai dengan RKAT dan atau kriteria lain yang ditetapkan oleh Dewan Komisaris; pemenuhan tugas dan tanggung jawab Direksi; penerapan prinsip-prinsip tata kelola Perusahaan yang baik, baik secara individu maupun kolektif; penyelesaian atas isu-isu yang berkembang yang menjadi permasalahan Perusahaan; dan partisipasi anggota Direksi dalam rapat, termasuk kemampuan berargumentasi dan menyampaikan solusi terkait dengan isu-isu strategis Perusahaan.”

Pertanyaan

- b) Dewan Komisaris, antara lain:
- Penilaian terhadap kinerja komite yang mendukung pelaksanaan tugas Dewan Komisaris;
 - Alasan tidak membentuk komite nominasi dan remunerasi; dan
 - Prosedur nominasi dan remunerasi yang dilakukan dalam tahun buku;

Jawaban :

Alasan Perseroan tidak membentuk komite nominasi dan remunerasi seperti dilaporkan di bab Tata Kelola bahwa “Mempertimbangkan skala operasi yang masih belum optimum, fungsi nominasi dan remunerasi Perseroan masih terjangkau, dan dikelola langsung oleh urusan Sumber daya Manusia (HRD) dengan pengawasan langsung oleh Dewan Komisaris”

Prosedur nominasi dan remunerasi untuk anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris dilakukan :

- *Untuk nominasi, penilaian dilakukan berdasar kriteria yang sudah ditetapkan. HRD hanya berperan administratif;*
- *Untuk remunerasi, besaran remunerasi ditetapkan oleh Dewan Komisaris dengan memperhatikan kepatutan dan kemampuan keuangan Perseroan. HRD hanya melaksanakan keputusan yang ditetapkan.*

Prosedur nominasi dan remunerasi yang dilakukan dalam tahun buku akan dilaporkan di laporan tahunan berikutnya.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Pertanyaan

- c) Uraian mengenai sistem pengendalian internal (*internal control*) yang diterapkan oleh Perseroan, mengenai tinjauan atas efektivitas sistem pengendalian internal;

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab tata Kelola sub Audit Internal bahwa “Dengan memperhatikan Pedoman Audit Internal, selama tahun 2019, telaah pengendalian internal dilakukan telaah periodik untuk mengukur efektifitas perangkat pengendalian yang ditetapkan manajemen seperti tata organisasi, kebijakan transaksi, sistim dan prosedur penyelenggaraan transaksi. Telaah substantip juga dilakukan untuk meyakinkan akurasi pelaporan keuangan Perseroan.”

Pertanyaan

- d) Sistem manajemen risiko yang diterapkan oleh Perseroan, mengenai tinjauan atas efektivitas sistem manajemen risiko Perseroan;

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab tata Kelola sub Audit Internal bahwa “Pengendalian risiko diselenggarakan dengan memperhatikan aktivitas usaha yang dilakukan Perseroan saat ini. Fokus pengendalian risiko untuk aktivitas usaha jasa konstruksi, diarahkan pada monitoring budget dan jadwal penyelesaian konstruksi. Sedang untuk aktivitas usaha lainnya, yang belum komersial, fokus pengendalian risiko difokuskan pada monitoring penyelesaian jadwal perijinan dan aktivitas persiapan lainnya.”

Pertanyaan

- e) Informasi mengenai kode etik Emiten atau Perusahaan Publik meliputi:
- Pokok-pokok kode etik;
 - Bentuk sosialisasi kode etik dan upaya penegakannya; dan
 - Pernyataan bahwa kode etik berlaku bagi anggota Direksi anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan;

Jawaban :

Perseroan belum merumuskan “kode etik” sebagai pedoman/jiwa budaya perusahaan. Perseroan hanya melaporkan di bab Tata Kelola sub bab Sistim pelaporan pelanggaran, bahwa “Saat ini Perseroan belum memiliki sistem pelaporan pelanggaran atas perilaku/kode etik” dan juga melaporkan di sub bab Sistim Pencegahan Korupsi, bahwa “Perusahaan mengapresiasi praktek-praktek kejujuran, kewajaran dan keterbukaan.”



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Kedepan tiga nilai luhur yaitu “kejujuran”, “kewajaran” dan “keterbukaan” yang sudah disosialisasi walaupun belum terprogram baik, akan Perseroan rumuskan menjadi sumber nilai2 kode etik Perusahaan.

G. Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan Perseroan, terkait dengan:

Pertanyaan

a) Lingkungan hidup, antara lain:

- Penggunaan material dan energi yang ramah lingkungan dan dapat didaur ulang;
- Sistem pengolahan limbah Perseroan;
- Mekanisme pengaduan masalah lingkungan; dan
- Sertifikasi di bidang lingkungan yang dimiliki;

Jawaban :

Perkembangan bisnis property menuntut adanya proses dan produk yang ramah lingkungan. Perseroan memperhatikan tuntutan pasar dimaksud dengan penggunaan material bangunan yang ramah lingkungan. Produk yang dipasar pun dirancang sebagai kawasan yang ramah lingkungan.

Dalam proses kerja perseroan tidak diperlukan sistim pengolahan limbah.

Kawasan dan produk property yang sudah dibangun dan dipasarkan, umumnya dikelola unit Manajemen estate. Unit ini dikelola pihak ketiga diluar Perseroan.

Tanggung jawab lingkungan akan dilaporkan pada laporan tahunan berikutnya.

Pertanyaan

b) Praktik ketenagakerjaan, kesehatan, dan keselamatan kerja, antara lain:

- Kesetaraan gender dan kesempatan kerja;
- Sarana dan keselamatan kerja;
- Tingkat perpindahan (*turnover*) karyawan;
- Tingkat kecelakaan kerja;
- Pendidikan dan/atau pelatihan; dan
- Remunerasi;
- Mekanisme pengaduan masalah ketenagakerjaan;

Jawaban :

Dengan skala operasi yang saat ini Perseroan tekuni, praktek tata kelola ketenagakerjaan Perseroan masih tidak begitu rumit. Tenaga kerja yang ada diberdayakan untuk fungsi perencanaan, pengadaan/logistic untuk bahan-bahan bangunan dan fungsi pengawasan. Seang fungsi pelaksana lebih banyak dikelola dengan melibatkan pihak ketiga. sebagai sub kontraktor.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Sarana dan keselamatan kerja dalam aktivitas pelaksanaan pembangunan lebih dominan oleh pihak ketiga. Perseroan dalam perjanjian kerjanya, mensyaratkan keselamatan kerja untuk dipenuhinya.

Tingkat perpindahan/tuurn over karyawan rendah. Jumlah SDM Perseroan selama tiga tahun terakhir sebagai berikut

Keterangan	Jumlah Karyawan		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Paska sarjana	1	1	1
Sarjana	19	17	19
Sarjana muda	2	2	3
SLTA	10	12	18
SLTP & lainnya	3	6	7
Total	35	38	48

Pendidikan dan/atau pelatihan yang dilakukan terutama terkait perencanaan dan pengawasan pekerjaan konstruksi.

Remenerasi diberikan sesuai kondisi umum berlaku dengan memperhatikan kompetensi, loyalitas dan prestasi kerja.

Sejauh ini tidak ada permasalahan terkait ketenaga kerjaan antara Perusahaan dengan karyawan. Kalaupun ada masalah, sejauh ini dapat diselesaikan secara kekeluargaan.

Pertanyaan

- c) Pengembangan sosial dan kemasyarakatan, antara lain:
- Penggunaan tenaga kerja lokal;
 - Pemberdayaan masyarakat sekitar Perseroan antara lain melalui penggunaan bahan baku yang dihasilkan oleh masyarakat atau pemberian edukasi;
 - Perbaikan sarana dan prasarana sosial;
 - Bentuk donasi lainnya; dan
 - Komunikasi mengenai kebijakan dan prosedur anti korupsi di Emiten atau Perusahaan Publik, serta pelatihan mengenai anti korupsi (jika ada);

Jawaban :

Semua tenaga kerja Perseroan dari lokal

Pemberdayaan masyarakat sepanjang sesuai kebutuhan dan kompetensinya sesuai dengan yang dibutuhkan dapat dipertimbangkan.

Bagaimanapun, kehadiran dan pembangunan satu proyek property di satu lokasi seyogyanya memperhatikan masyarakat lingkungan sekitar. Perhatian bisa dinyatakan dalam bentuk kesempatan kerja atau donasi dan sebagainya.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Pengungkapan lebih lengkap terkait pelaporan Sumber daya manusia, juga Pengembangan sosial dan Kemasyarakatan akan diperhatikan pada laporan tahunan berikutnya.

Pertanyaan

- d) Tanggung jawab barang dan/atau jasa, antara lain:
- Kesehatan dan keselamatan konsumen;
 - Informasi barang dan/atau jasa; dan
 - Sarana, jumlah, dan penanggulangan atas pengaduan konsumen.

Jawaban :

Pengaduan konsumen yang sering terjadi terkait pemenuhan kualitas bangunan sesuai spesifikasi. Bagaiamanapun, kepuasan konsumen diutamakan.

- H. Selain itu, Perseroan **belum** menjelaskan terkait dengan pelaksanaan rekomendasi dan/atau penjelasan atas belum dilaksanakannya rekomendasi sesuai dengan ketentuan Peraturan OJK Nomor 21/POJK.04/2015 Tentang Penerapan Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka (“POJK Nomor 21 Tahun 2015”) dan Surat Edaran OJK Nomor 32/SEOJK.04/2015 tentang Pedoman Tata Kelola Perusahaan Terbuka (“SEOJK Nomor 32 Tahun 2015”), antara lain:

Pertanyaan

- a) Perseroan memiliki cara atau prosedur teknis pengumpulan suara (*voting*) baik secara terbuka maupun tertutup yang mengedepankan independensi, dan kepentingan pemegang saham.

Jawaban :

Pada penyelenggaraan RUPS, Perseroan memiliki cara pengambilan keputusan untuk tiap agenda melalui tiga tahapan :

- *Tahap pertama, memberi kesempatan bagi para pemegang saham atau kuasanya yang akan memberikan suara blanko dengan mengangkat tangan dan menyampaikan usulannya;*
- *Tahap kedua, memberi kesempatan bagi para pemegang saham atau kuasanya yang akan memberikan suara tidak setuju dengan mengangkat tangan;*
- *Tahap ketiga, meminta pendapat Notaris untuk melaporkan kesimpulan hasil tahap pertama dan tahap kedua diatas.*

Memperhatikan kesimpulan yang disampaikan Notaris, maka keputusan dari tiap agenda RUPS ditetapkan.

Cara atau prosedur teknis pengumpulan suara dalam RUPS akan dilaporkan di laporan tahunan berikutnya.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Pertanyaan

- b) Seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perusahaan Terbuka hadir dalam RUPS Tahunan.

Jawaban :

Pada tiap penyelenggaraan RUPS Tahunan, semua anggota Direksi dan Dewan Komisaris diundang secara tertulis untuk hadir. Da, pada tiap penyelenggaraan RUPS Tahunan, dua anggota Dewan Komisaris hadir, dan minimal dua dari tiga anggota Direksi hadir.

Kehadiran anggota Direksi dan Dewan Komisaris bertujuan agar setiap anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris dapat memperhatikan, menjelaskan, dan menjawab secara langsung permasalahan yang terjadi atau pertanyaan yang diajukan oleh pemegang saham terkait mata acara dalam RUPS.

Kehadiran Direksi dan Dewan Komisaris dalam RUPS akan dilaporkan di laporan tahunan berikutnya.

Pertanyaan

- c) Kebijakan komunikasi dengan pemegang saham atau investor.

Jawaban :

Perseroan dalam status delisting. Namun demikian, Perseroan, melalui Sekretaris Perusahaan tetap membuka komunikasi bisa melalui phone, Fax dan atau email bagi Pemegang Saham atau investor yang membutuhkan.

Pertanyaan

- d) Kebijakan komunikasi Perseroan dengan pemegang saham atau investor dalam Situs Web.

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab Tata Kelola bahwa salah satu tugas yang dilaksanakan Sekretaris Perusahaan adalah mengelola web Perseroan, dan menyelenggarakan kegiatan (administrasi) terkait hubungan Perseroan dengan pasar modal, dalam hal ini termasuk Investor.

Melalui media web, disediakan informasi seperti laporan berkala, keterbukaan informasi transaksi tertentu, serta pelaksanaan tata kelola Perusahaan Terbuka. Selain web. Untuk kontak dinformasikan dapat dilakukan melalui Phone: 031-5612818, Fax: 031-5620968 dan atau Email: info@simtbk.co.id dengan Contact Person : Corporate Secretary.



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Pertanyaan

- e) Kebijakan penilaian (*self assesment*) untuk menilai kinerja direksi.

Jawaban :

Penilaian Direksi juga dilakukan dengan self assesment dimana masing-masing anggota Direksi untuk menilai pelaksanaan kinerja Direksi secara kolegal, dan bukan menilai kinerja individual masing-masing anggota Direksi. Dengan adanya self assesment ini diharapkan masing-masing anggota Direksi dapat berkontribusi untuk memperbaiki kinerja Direksi secara berkesinambungan.

Kebijakan self assesment masing-masing anggota Direksi akan dilaporkan di laporan tahunan berikutnya.

Pertanyaan

- f) Kebijakan penilaian diri sendiri (*self assesment*) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris dan Direksi, diungkapkan melalui Laporan Tahunan Perusahaan Terbuka.

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab tata kelola bahwa “penilaian kinerja Dewan Komisaris dilakukan secara Self-Assesment minimal satu tahun sekali oleh para anggota Dewan Komisaris, dengan memperhatikan pencapaian program kerja Dewan Komisaris, partisipasi atau tingkat kehadiran dalam Rapat Dewan Komisaris dan signifikansi rekomendasi yang disampaikan.”

Pertanyaan

- g) Dewan Komisaris dan/atau Direksi mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris dan/atau Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan.

Jawaban :

Kasus yang dipertanyakan tidak pernah terjadi di Perseroan.

Mengantisipasi, Perseroan akan menyelesaikan sesuai ketentuan yang berlaku dengan upaya minimasi dampak terhadap mekanisme kerja dan pelayanan kepada para stakeholder..

Pertanyaan

- h) Kebijakan untuk mencegah terjadinya insider trading.

Jawaban :



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

Saat ini Perseroan dalam status delisting. Walau demikian, Perseroan menjaga kerahasiaan data/informasi Perusahaan yang bersifat confidential untuk disalahgunakan, terutama terhadap para pihak yang punya potensi melakukan transaksi efek.

Pertanyaan

- i) Kebijakan anti korupsi dan anti fraud.

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab tata kelola bahwa "Perseroan mengapresiasi praktek-praktek kejujuran, kewajaran dan keterbukaan. Saat ini Perseroan belum memiliki sistem pencegahan korupsi, namun apabila terdapat kejadian ataupun peristiwa yang mengandung unsur kejangalan (indikasi korupsi), Perseroan tetap mendalami, menyelidiki dan menindak lanjutinya melalui Divisi Internal Audit

Pertanyaan

- j) Kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau vendor.

Jawaban :

Dalam aktivitasnya, Perseroan menjalin kerjasama baik saling menguntungkan terutama dengan pihak pemasok barang (material bangunan). Kondisi transaksi yang direalisasi mengikuti kewajaran harga dan cara pembayaran umumnya. Perseroan tidak ada perjanjian pinjaman dengan perbankan.

Seperti dilaporkan di Ikhtisar Keuangan, rata-rata selama tiga tahun terakhir, rasio likuiditas berkisar pada 200%-300%. ratio liabilitas terhadap ekuitas berkisar pada 7%-30%, dan ratio liabilitas terhadap aset berkisar pada 7%-24%.

Perseroan menghormati para pihak stakeholder dan selalu berupaya memenuhi komitmen yang diperjanjikan dengan mereka.

Pertanyaan

- k) Kebijakan tentang pemenuhan hak-hak kreditur.

Jawaban :

Lihat jawaban point H.k) diatas

Pertanyaan

- l) Kebijakan sistem whistleblowing.

Jawaban :

Seperti dilaporkan di bab tata kelola bahwa "Saat ini Perseroan belum memiliki



PT SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk

sistem pelaporan pelanggaran atas perilaku/kode etik, namun apabila terdapat kejadian ataupun peristiwa yang mengandung unsur kejangalan (korupsi), Perseroan tetap mendalami, menyelidiki dan menindak lanjutinya melalui Divisi Internal Audit."

Pertanyaan

- m) Kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan karyawan.

Jawaban :

Tiap awal tahun dilakukan penilaian, terutama terhadap karyawan tetap, untuk penetapan level dan gaji tahun berjalan. Insentif diberikan kepada karyawan yang hasil enilaiannya diatas minimal dan rata-rata.

- I. Sehubungan dengan hal-hal tersebut di atas, Saudara agar:
- a) Dalam menyusun Laporan Tahunan 2020 dan Laporan Tahunan tahun selanjutnya wajib memuat informasi sebagaimana dimaksud dalam angka 2 dan 3 serta sepenuhnya mengikuti ketentuan sebagaimana diatur dalam POJK Nomor 29 Tahun 2016, SEOJK Nomor 30 Tahun 2016, POJK Nomor 21 Tahun 2015, dan SEOJK Nomor 32 Tahun 2015.
 - b) Memberikan penjelasan tertulis atas hal-hal sebagaimana dimaksud dalam angka 2 dan 3 di atas selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah tanggal surat ini ditetapkan.
 - c) Menuliskan kembali pertanyaan dari OJK dalam tanggapan Perseroan agar informasi yang disampaikan lebih informatif dan memudahkan monitoring.

Demikian jawaban Perseroan atas pertanyaan yang disampaikan.

Atas perhatian serta pembinaan yang diberikan, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami

PT Surya Intrindo Makmur , Tbk

Meikewati Tandali

Direktur

Lampiran daftar pemegang saham



PT. SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk,

LIST OF SHAREHOLDER OF THE ANNUAL GENERAL MEETING HELD ON 19.08.2020

Nmr	SID	Shareholder Name/Title	Local/ Foreign	Shareholder ID	Address	Local Code	Intermediary Institution
1	IDF240735980761	LIN, HSIEN-WEN	Foreign	M20176035	C/O PT. DON6SUH KOLIBINDO SECURITIES OTHER/OTHER/,	SIMM	AG001-PT KIWOOM SEKURITAS INDONESIA
2	IDD090826232347	Kustiwan Kamarga	Local	3173080908620005	Jl. Kembang Molek 1 Blk. J3/9 RT/RW. 010/003 Kel. Kembangan Selatan Kec. Kembangan KOTA ADM. JAKARTA BARAT/DKI. JAKARTA/INDONESIA,11610	SIMM	RO001-PT Nilai Inti Sekuritas
3	IDF220346781658	Chen, You-Jhen	Foreign	300902541	CHANG HWA HSIEN, TIAN ZHONG CHEN HSIN MING, LI MING HSIN 2ND NO. 14 OTHER/OTHER/NIGERIA,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
4	IDD050568599366	Fransisca Indah Pertiwi	Local	3578094505580604	SEMOLOWARU ELOK BLOK IV/16 RT/RW 001/006 SUKILOLO KOTA SURABAYA/JAWA TIMUR/INDONESIA,-	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
5	CPF081285477951	Dorwick Asset Limited	Foreign	356270	PO Box 957 Offshore Incorporation Centre, Road Town Tortola British Virgin Island OTHER/OTHER/VIRGIN ISLANDS, BRITISH,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
6	SIMM00000002	TJANDRA MINDHARTA GOZALI	Local	0954072710770359	JL. KUPANG INDAH II/48 SURABAYA OTHER/OTHER/OTHERS,	SIMM	SIGU-SINARTAMA GUNITA, PT
7	IDF100248433100	CHIU TENG CHUAN	Foreign	302790625	PETEROGAN RY. MOJOAGUNG KM71. JOMBANG KAB. JOMBANG/JAWA TIMUR/INDONESIA,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
8	SIMM00000001	INOVASI ABADI INVESTINDO, PT	Local	999	PERMATA JUANDA SUPER BLOK A NO.9 LT.2 JL. RAYA JUANDA - SEDATI AGUNG OTHER/OTHER/OTHERS,	SIMM	SIGU-SINARTAMA GUNITA, PT
9	IDD120572994836	DR. RIA MINAR SITOHANG	Local	3175025205580002	Jl. Kayu Timur No. 9 RT 008/005 Kel. Kayu Putih Kec. Pulo Gadung KOTA ADM. JAKARTA TIMUR/DKI. JAKARTA/INDONESIA,	SIMM	GR001-PANIN SEKURITAS Tbk, PT
10	IDD0809AE099556	SYLVYANA GONARTO	Local	3509194809530001	JL. GAJAH MADA 96. RT/RW 001/031 JEMBER KIDUL, KALIWATES KAB. JEMBER/JAWA TIMUR/INDONESIA,68131	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS MG001-PT SEMESTA
11	IDD030110452128	MELIANI, NG	Local	3172054301580001	JL. PASIR PUTIH VII NO.3 RT/RW 009/010 ANCOL, PADEMANGAN KOTA ADM. JAKARTA UTARA/DKI. JAKARTA/INDONESIA,14430	SIMM	IP001-PT INDO SURYA BERSINAR SEKURITAS
12	IDD131151100068	HOKKY GONARTO	Local	3509191311540003	JL. GAJAH MADA 96. LINGKAR PATIMURA. RT/RW 001/031. JEMBER KIDUL, KALIWATES. KAB. JEMBER/JAWA TIMUR/INDONESIA,68131	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
13	IDD070820603233	AGUSTINUS JUSUF SUTANTO	Local	3172020708680007	JL. GRIYA ELOK BLOK N2/32 RT.006/020 SUNTER AGUNG TANJUNG PRIOK KOTA ADM. JAKARTA UTARA/DKI. JAKARTA/INDONESIA,14350	SIMM	IP001-PT INDO SURYA BERSINAR SEKURITAS
14	SCF0211A1274983	MLI PRIMARY EQUITY ACCOUNT	Foreign	2312079	2 KING EDWARD STREET , LONDON EC1A 1HQ UNITED KINGDOM OTHER/OTHER/UNITED KINGDOM,	SIMM	SCBJK-BUT. STANDARD CHARTERED BANK
15	CPF301156988219	Listerina Management LTD	Foreign	354948	Offshore Incorporations LTD, P.O.Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town,Tor OTHER/OTHER/VIRGIN ISLANDS, BRITISH,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
16	IDD220912425549	Eva Liana	Local	3509196209520001	JL.GAJAH MADA 54 RT.02 / 04 KALIWATES KAB. JEMBER/JAWA TIMUR/INDONESIA,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
17	HR00100000119	USAHA BERSAMA SEKURITAS, PT	Local	01.353.805.3-011000	LANDMARK CENTER TOWER A LT. 26 JL. JEND. SUDIRMAN NO. 1 SETIABUDI KOTA ADM. JAKARTA SELATAN/DKI. JAKARTA/INDONESIA,12910	SIMM	HR001-USAHA BERSAMA SEKURITAS, PT
18	IDD160727277837	LIM AY LIANG	Local	0952035607510115	TAMANSARI RAYA NO.59 A RT/RW 010/001 TAMANSARI KOTA ADM. JAKARTA BARAT/DKI. JAKARTA/INDONESIA,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
19	IDD100217914292	HERMAN KRISTANTO	Local	3509211002550002	JL. PAJAJARAN H/9. LINGK SBR DANDANG.RT/RW 002/022. KEBONSARI, SUMBERSARI. KAB. JEMBER/JAWA TIMUR/INDONESIA,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
20	IDD130311825367	RATNAWATI WIDJAYA	Local	3172025303720011	JL. GRIYA ELOK BLOK N 2 / 37 006/020 KOTA ADM. JAKARTA UTARA/DKI. JAKARTA/INDONESIA,14350	SIMM	NI001-BNI SEKURITAS, PT
21	IDF190422028427	Wang, Chin An	Foreign	302834217	COTTAGE BATU BELIG KEROBOGAN KUTA UTARA, BADUNG KOTA DENPASAR/BALI/INDONESIA,	SIMM	MG001-PT SEMESTA INDOVEST SEKURITAS
22	IDD1606L0567590	TJOKROJONO MULJAWAN	Local	3173031606410005	JL. RAYA MANGGA BESAR 36.D RT 002 RW 002 KEL.TAMAN SARI KEC.TAMAN SARI KOTA ADM. JAKARTA BARAT/DKI. JAKARTA/INDONESIA,11150	SIMM	KS001-PT KRESNA SEKURITAS

Lampiran daftar pemegang saham



PT. SURYA INTRINDO MAKMUR Tbk,

LIST OF SHAREHOLDER OF THE ANNUAL GENERAL MEETING HELD ON 19.08.2020

Nmr	SID	Shareholder Name/Title	Account	Account Description	Balance	Balance Detail	Capital	Attendance %	Ownership %
1	IDF240735980761	LIN, HSIEN-WEN	AG001285400169	LIN, HSIEN-WEN	927.500	927500	1.000.000.000	0.09275	0.09275
2	IDB090826232347	Kustiwan Kamarga	RO001033700106	Kustiwan Kamarga	500	500	1.000.000.000	0.00005	0.00005
3	IDF220346781658	Chen, You-Jhen	MG001336100168	Chen, You-Jhen	43.407.500	43407500	1.000.000.000	4.34075	4.34075
4	IDD050568599366	Fransisca Indah Pertiwi	MG001194400144	Fransisca Indah Pertiwi	2.000.000	2000000	1.000.000.000	0.2	0.2
5	CPF0812B5477951	Dorwick Asset Limited	MG001005100196	Dorwick Asset Limited	25.000.000	25000000	1.000.000.000	2.5	2.5
6	SIMM00000002	TJANDRA MINDHARTA GOZALI	SIMM00000002	TJANDRA MINDHARTA GOZALI	14.000.000	14000000	1.000.000.000	1.4	1.4
7	IDF100248433100	CHIU TENG CHUAN	MG001207800187	CHIU TENG CHUAN	15.932.000	15932000	1.000.000.000	1.5932	1.5932
8	SIMM00000001	INOVASI ABADI INVESTINDO, PT	SIMM00000001	INOVASI ABADI INVESTINDO, PT	686.000.000	686000000	1.000.000.000	68.6	68.6
9	IDD120572994836	DR. RIA MINAR SITOANG	GR001180700153	DR. RIA MINAR SITOANG	7.500	7500	1.000.000.000	0.00075	0.00075
10	IDD0809AE099556	SYLVYANA GONARTO	MG001194800167 MG001233800130	SYLVYANA GONARTO	80.391.500	33101500 47290000	1.000.000.000	8.03915	8.03915
11	IDB030110452128	MELIANI, NG	IP001003400121	MELIANI, NG	40.000	40000	1.000.000.000	0.004	0.004
12	IDD131151100068	HOKKY GONARTO	MG001202900172	HOKKY GONARTO	45.748.500	45748500	1.000.000.000	4.57485	4.57485
13	IDB070820603235	AGUSTINUS JUSUF SUTANTO	IP001006100155	AGUSTINUS JUSUF SUTANTO	143.500	143500	1.000.000.000	0.01435	0.01435
14	SCF0211A1274983	MLI PRIMARY EQUITY ACCOUNT	SCBJK858200195	MLI PRIMARY EQUITY ACCOUNT	132.500	132500	1.000.000.000	0.01325	0.01325
15	CPF301156988219	Listerina Management LTD	MG001017500133	Listerina Management LTD	31.435.000	31435000	1.000.000.000	3.1435	3.1435
16	IDB220912425549	Eva Liana	MG001222400105	Eva Liana	11.616.000	11616000	1.000.000.000	1.1616	1.1616
17	HR001000000119	USAHA BERSAMA SEKURITAS, PT	HR001000000119	USAHA BERSAMA SEKURITAS, PT	5.000	5000	1.000.000.000	0.0005	0.0005
18	IDD160727277837	LIM AY LIANG	MG001126900167	LIM AY LIANG	67.500	67500	1.000.000.000	0.00675	0.00675
19	IDD100217914292	HERMAN KRISTANTO	MG001132300138	HERMAN KRISTANTO	10.020.000	10020000	1.000.000.000	1.002	1.002
20	IDD130311825367	RATNAWATI WIDJAYA	NI001689900144	RATNAWATI WIDJAYA	46.000	46000	1.000.000.000	0.0046	0.0046
21	IDF190422028427	Wang, Chin An	MG001325700152	Wang, Chin An	33.042.500	33042500	1.000.000.000	3.30425	3.30425
22	IDB1606L0567590	TJOKROJONO MULJAWAN	KS001226600107	TJOKROJONO MULJAWAN	25.000	25000	1.000.000.000	0.0025	0.0025